

2

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Каменецкое бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 102/71-4000
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 277/09:71 от 3 февраля 2009 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 124085201601000033, расположенного по адресу: Брестская обл., Каменецкий р-н, Пелищенский с/с, д. Пелище, ул. А.А. Юхновича, д. 95, площадь - 0.4229 га, назначение - Земельный участок для обслуживания автозаправочной станции

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "Продуктом".

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 102/С-920, расположенного по адресу: Брестская обл., Каменецкий р-н, Пелищенский с/с, д. Пелище, ул. Юхновича, д. 95, площадь - 22.9 кв.м., назначение - Здание нежилое, наименование - Автозаправочная станция

произведена государственная регистрация:

2. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "Продуктом".

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 3 февраля 2009 года

Регистратор

Мурина Татьяна Юрьевна 71



(подпись)

из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 124085201601000033

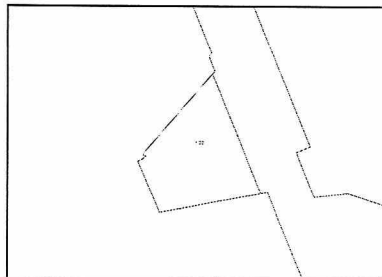
Площадь участка: 0.4229 га

Адрес: Брестская обл., Каменецкий р-н, Пелищанский с/с, д.Пелище, ул.А.А.Юхновича, д. 95

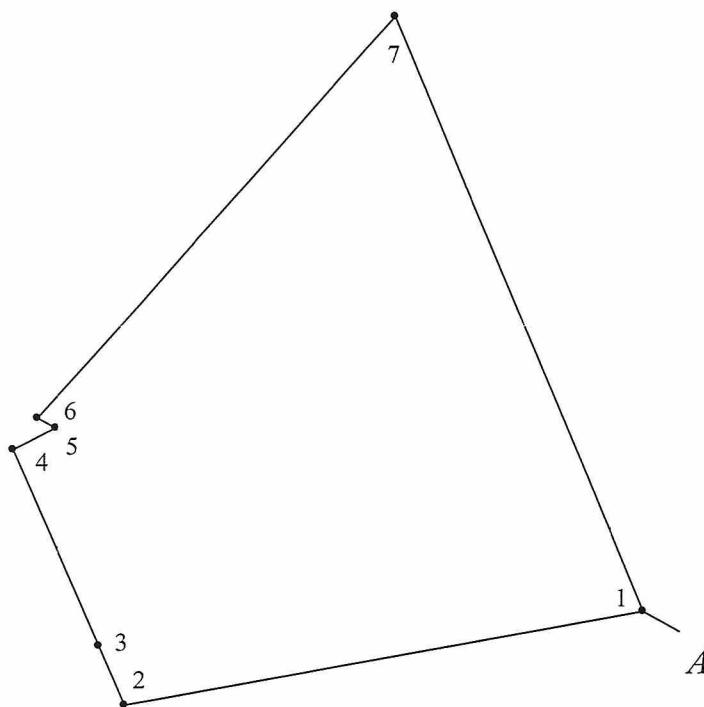
Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания автозаправочной станции

Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства

Масштаб плана: 1:1000



Номера точек	Меры линий, м
1-2	69.80
2-3	8.59
3-4	28.53
4-5	6.29
5-6	2.74
6-7	71.71
7-1	85.81



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ
 Каменецкое бюро РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистрация недвижимости
 Мурина Т.Ю. 03.02.2009 11:16:59

1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Каменецкое бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 125/71-6478
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 4014/10:71 от 30 сентября 2010 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
102/С-920, расположенного по адресу: Брестская обл., Каменецкий
р-н, Пелищенский с/с, д. Пелище, ул. Юхновича, д.95, площадь - 22.9
кв.м., назначение - Здание специализированное автомобильного
транспорта, наименование - Автозаправочная станция

произведена государственная регистрация:

1. изменения капитального строения (иные основания,
предусмотренные законодательством Республики Беларусь),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Общество с ограниченной ответственностью "Продуком" (право
собственности).

Приложения: нет

Примечания: В состав капитального строения входит покрытие
из бетонной плитки; проезд асфальтобетонный; навес открытый;
бункер для резервуара; три резервуара хранения нефтепродуктов с
нефтепродуктопроводами; блок топливораздаточных колонок;
ливневая канализация с трубопроводом безнапорным с
выпуском-ливнеотводом, тремя колодцами; очистные сооружения с
емкостью резервуаром; резервуар пожарный

Свидетельство составлено 30 сентября 2010 года

Регистратор *Мурина Татьяна Юрьевна 71*



1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Каменецкое бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 125/71-6478
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 4014/10:71 от 30 сентября 2010 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
102/С-920, расположенного по адресу: Брестская обл., Каменецкий
р-н, Пелищенский с/с, д. Пелище, ул. Юхновича, д.95, площадь - 22.9
кв.м., назначение - Здание специализированное автомобильного
транспорта, наименование - Автозаправочная станция

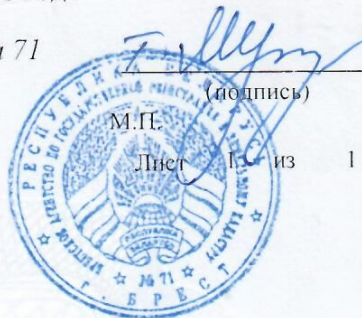
произведена государственная регистрация:

1. изменения капитального строения (иные основания,
предусмотренные законодательством Республики Беларусь),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Общество с ограниченной ответственностью "Продуком" (право
собственности).

Приложения: нет

Примечания: В состав капитального строения входит покрытие
из бетонной плитки; проезд асфальтобетонный; навес открытый;
бункер для резервуара; три резервуара хранения нефтепродуктов с
нефтепродуктопроводами; блок топливораздаточных колонок;
ливневая канализация с трубопроводом безнапорным с
выпуском-ливнеотводом, тремя колодцами; очистные сооружения с
емкостью резервуаром; резервуар пожарный
Свидетельство составлено 30 сентября 2010 года

Регистратор *Мурина Татьяна Юрьевна 71*



(подпись)

М.П.

Лист 1 из 1

2

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Каменецкое бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 102/71-4000
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 277/09:71 от 3 февраля 2009 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
124085201601000033, расположенного по адресу: Брестская обл.,
Каменецкий р-н, Пелищенский с/с, д. Пелище, ул. А.А. Юхновича, д. 95,
площадь - 0.4229 га, назначение - Земельный участок для
обслуживания автозаправочной станции

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав на земельный участок (право постоянного
пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент
Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью
"Продуктом".

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
102/С-920, расположенного по адресу: Брестская обл., Каменецкий
р-н, Пелищенский с/с, д. Пелище, ул. Юхновича, д. 95, площадь - 22.9
кв.м., назначение - Здание нежилое, наименование - Автозаправочная
станция

произведена государственная регистрация:

2. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Общество с ограниченной ответственностью "Продуктом".

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 3 февраля 2009 года

Регистратор *Мурина Татьяна Юрьевна 71*

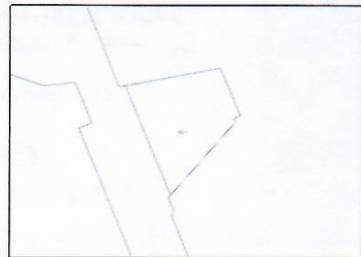


(подпись)

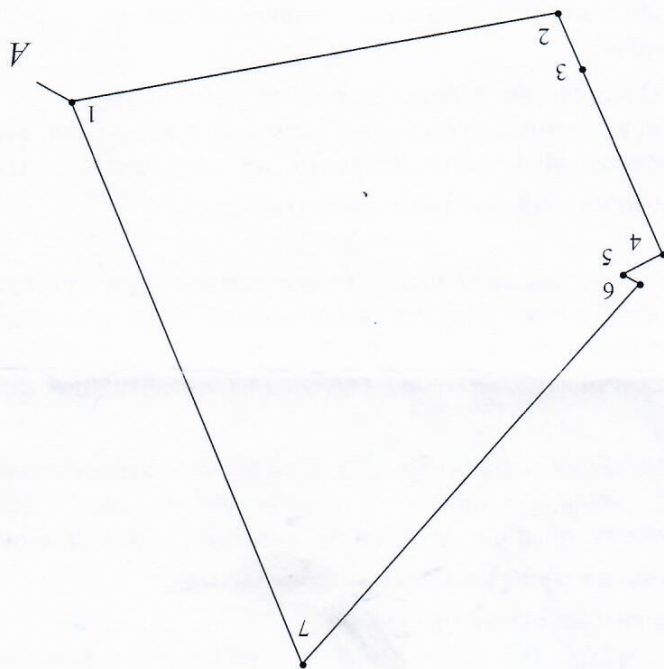
Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 124085201601000033
Площадь участка: 0,4229 га
Адрес: Брестская обл., Каменецкий р-н, Лепищенский с/с, д. Лепище, ул. А.А. Кухновева, д. 95
Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания автомобильной станции
Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих участков, дачного строительства
Масштаб плана: 1:1000



Номера точек	Меры
1-2	69,80
2-3	8,59
3-4	28,53
4-5	6,29
5-6	2,74
6-7	71,71
7-1	85,81



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница земельного участка
• точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ
Каменецкое бюро РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистрации недвижимости

Мурман Т.Ю. 03.02.2009 11:16:59

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Кадастровый блок и номер смежного земельного участка			

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

составлен(а) по состоянию на 31 августа 2010 г.

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру" Брестовский
филиал Пружанское бюро

Автомобильная станция

Здание специализированное автомобильного транспорта

Наименование:
Назначение:
Инвентарный номер:

Адрес (местонахождение):

Брестская обл., Каменецкий р-н, Пелушский
с/с, д. Пелуше, ул. Юхновича, 95.

X:5790368,6739; Y:1179186,3584

Геокод:

Составил:

01 сентября 2010 г.

01 сентября 2010 г.

Дата составления:

Проверил:

Дата проверки:

Уполномоченное
должностное лицо:



Отметки о произведенных обследованиях

" " 20 г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

М.П. (подпись)

(фамилия, инициалы)

" " 20 г. Изменений нет

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П. (подпись)

(фамилия, инициалы)

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ (СОСТАВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СООРУЖЕНИЯ

Литера Наименование

А	Здание АЗС
а1	Конструктивные элементы
а2	Инженерные системы
Б	Покрытие
В	Проезд
Г	Навес
Г1	Опора
Г2	Крыша
Д	Бунык для резервуара
Д1	Конструктивные элементы
Е	Резервуар хранения нефтепродуктов
Е1	Нефтепродуктопровод
Ж	Резервуар хранения нефтепродуктов
Ж1	Нефтепродуктопровод
И	Резервуар хранения нефтепродуктов
И1	Нефтепродуктопровод
К	Блок топливораздаточных колонок
Л	Ливневая канализация
Л1	Трубопровод безнапорный
Л2	Выпуск, ливнеотвод
Л3	Колодез
Л4	Колодез
Л5	Колодез
М	Очистное сооружение
М1	Ёмкость, резервуар
Н	Резервуар пожарный

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СООРУЖЕНИИ

Наименование характеристики
и ее единица измерения
Значение характеристики

Дата ввода в эксплуатацию/Дата

1987

консервации

Кадатровый(е) номер(а) земельного(ых) 124085201601000033

участка(ов)

Общее количество основных составных

12

элементов, шт.

Класс

Вид топлива Автомобильн, дизельное, жидкое топливо.

Общая площадь застройки, кв.м 255

Вид стоимости Восстановительная стоимость

Стоимость, руб.

Подпись исполнителя

Д.И.И.

4.1 А-Здание АЗС

Дата ввода в эксплуатацию/Дата 1987

консервации

Общее количество основных составных

элементов, шт. 2

Эксплуатационное назначение Операторская АЗС

Подземная этажность, эт. -нет

Общая площадь, кв.м 22,9

Нормируемая площадь, кв.м 20,2

Вспомогательная площадь, кв.м 2,7

Материал стен Кирпич толщ. до 45 см

Вид стоймости Восстановительная стоймость

4.1.1 а1-Конструктивные элементы

4.1.1.1 Капитальные стены

Тип конструкции несущие

Материал стен Кирпич толщ. до 45 см

4.1.1.2 Перегородки

Тип конструкции перегородок полные с проёмами

Материал кирпич

4.1.1.3 Перекрытия

Вид перекрытия чердачные

Тип конструкции плиты

Материал ж/бетон

4.1.1.4 Полы

Материал покрытия полов плитка

4.1.1.5 Внутренняя отделка

Тип отделки оштукатурено и окрашено, побелено

4.1.1.6 Проемы

Вид оконные

Тип конструкции простые

Материал нех



4.1.1.7 Проемы

Вид двери

Тип конструкции простые

Материал деревянные обшиты жестию, фанерованные

4.1.2 а2-Инженерные системы

4.1.2.1 Теплоснабжение (отопление)

Вид теплоснабжения (отопления) электрическое

Материал труб

Общая площадь, кв.м 22,9

4.1.2.2 Электроснабжение

Тип проводки Скрытая

Общая площадь, кв.м 22,9

4.1.2.3 Водопровод

Источник водоснабжения Центральные водопровод

Материал труб Металлические

Общая площадь, кв.м 22,9

4.1.2.4 Канализация

Вид канализации Местная

Материал труб Чугун

Общая площадь, кв.м 22,9

4.1.2.5 Горячее водоснабжение

Вид горячего водоснабжения Нет

Источник горячего водоснабжения Нет

Общая площадь, кв.м 22,9

4.1.2.6 Газоснабжение

Вид газоснабжения Нет

Общая площадь, кв.м 22,9

4.1.2.7 Телефонизация

Наличие Есть

4.1.2.8 Вентиляция

Вид вентиляции Естественная

Общая площадь, кв.м 22,9

Подпись исполнителя

Подпись исполнителя

4.5.1 Л1-Конструктивные элементы

Общее количество основных составных элементов, шт. 1
 Эксплуатационное назначение Бункер для резервуаров
 Подземная этажность, эт. 1
 Общая площадь, кв.м 83,7
 Нормируемая площадь, кв.м 62,6
 Вспомогательная площадь, кв.м 21,1
 Материал стен Блоки ж/бетонные

4.5 Л-Бункер для резервуаров

Материал кровли бабки, прокатный лист металлопрофиля
 Тип соединенная

4.4.2 Г2-Крыша

Материал опоры, махты Металлические
 Тип крыс
 Количество, шт. 6

4.4.1 Г1-Опора

Тип конструкции открытый
 Количество, шт. 1

4.4 Г-Навес

Материал покрытия асфальтобетон
 Площадь, кв. м 1730

4.3 В-Проезд

Материал покрытия бетонная плитка
 Площадь, кв. м 96

4.2 В-Покрытие

4.6.1 el-Нефтепродуктопровод
 Вид продукта *Личное пользование*
 Материал труб *Металлические*
 Наружный диаметр, мм 40
 Внутренний диаметр, мм 34
 Протяженность, м 54,2

4.6.Е-Резервуар хранения нефтепродуктов
 Номер(а) *РС-1*
 Способ установки *в бункере на ж/б опорах*
 Объем, куб. м 25
 Год и месяц установки 1987
 Материал *сталь*

4.5.1.7 Лестница
 Количество, шт. 1

4.5.1.6 Проемы
 Вид *дверные*
 Тип конструкции *глухие*
 Материал *металлические*

4.5.1.5 Внутренняя отделка
 Тип отделки *гидроизоляция*

4.5.1.4 Полы
 Материал покрытия полов *земляной, песок*

4.5.1.3 Перекрытия
 Вид перекрытия *чердачные*
 Тип конструкции *литые*
 Материал *ж/бетонные покрыты гидроизоляцией*

4.5.1.2 Перепородки
 Тип конструкции перепородок *полные с проемами*
 Материал *кирпич, ж/бетонные*

4.5.1.1 Капитальные стены
 Тип конструкции *несущие, наружные*
 Материал стен *блоки ж/бетонные обвалованы землей*

4.7 Ж-Резервуар хранения нефтепродуктов

Номер(а) РТС-2
Способ установки в бункере на ж/б опорах
Объем, куб. м 25
Год и месяц установки 1987
Материал стали

4.7.1 ж1-Нефтепродуктопровод

Вид продукта Дизельное топливо
Материал труб Металлические
Наружный диаметр, мм 40
Внутренний диаметр, мм 34
Протяженность, м 43,5

4.8 И-Резервуар хранения нефтепродуктов

Номер(а) РТС-3
Способ установки в бункере на ж/б опорах
Объем, куб. м 25
Год и месяц установки 1987
Материал стали

4.8.1 и1-Нефтепродуктопровод

Вид продукта Автомобильное жидкое моторное топливо
(бензин, дизельное топливо)
Материал труб Металлические
Наружный диаметр, мм 40
Внутренний диаметр, мм 34
Протяженность, м 40,1

4.9 К-Блок топливораздаточных колонок

Тип 2КЭК50-0,25-1 "Нара 42"-16
Количество, шт. 2

Подпись исполнителя



4.10 Л-Ливневая канализация

Общее количество основных составных элементов, шт. 6
Протяженность, м 88,1
Способ прокладки смешанный
Глубина заложения минимальная, м 0,1
Глубина заложения максимальная, м 0,7
Колодез, камер, шт. 3
Количество вводов, шт. 1

4.10.1 Л1- Трубопровод безнапорный

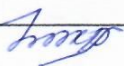
Тип подземный
Способ прокладки безтраншейный
Глубина заложения минимальная, м 0,5
Глубина заложения максимальная, м 0,7
Материал труб Асбестоцемент, нех
Тип сечения круг
Внутренние размеры, мм 100
Протяженность, м 41,1

4.10.2 Л2- Выпуск, ливнеотвод
Материал труб асбестоцемент
Тип сечения полукруглый лоток
Внутренний диаметр, мм 100
Протяженность, м 20,8

4.10.3 Л3- Колодез
Тип колодез, камеры прямоугольные
Номер(а) 1
Внутренние размеры, м 0,49x0,82
Глубина, м 0,72
Материал стен кирпич
Количество, шт. 1



Подпись исполнителя



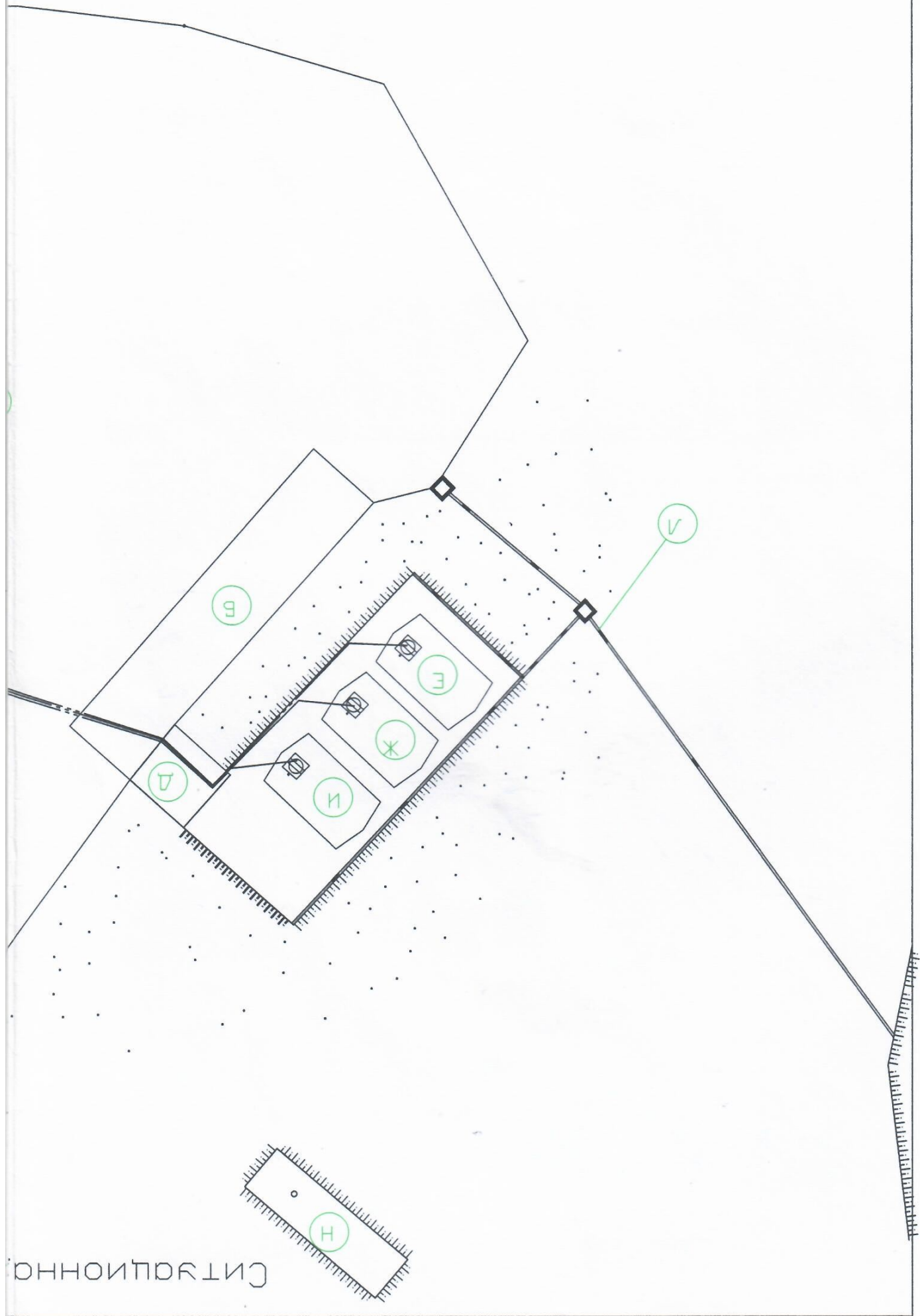
4.12 Н-Резервуар пожарный
 Габаритные размеры, м 2,1x7,3
 Способ установки заглубленный
 Объем, куб. м 25
 Тип чистерна

4.11 М-Очистные сооружения - колодец
 Габаритные размеры, м 1,80x2,0
 Способ установки подземный
 Тип чистерна
 Объем, куб. м 5
 Материал стен металлическая

4.10.6 л6-Лоток
 Тип Прямоугольный
 Размеры 13,10x0,08
 Количество шт. 2
 Материал Бетонный
 Протяженность, м 26,2

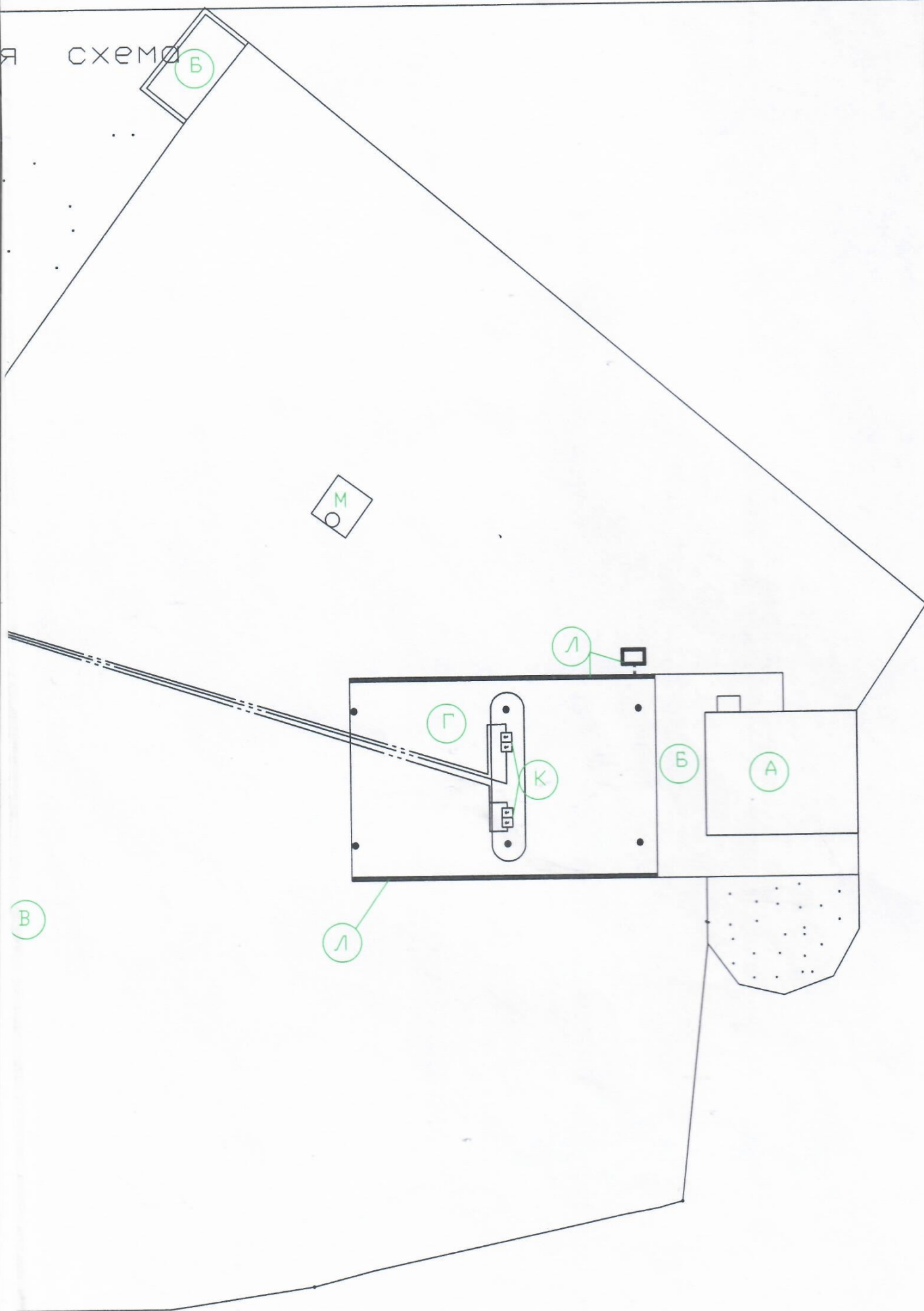
4.10.5 л5-Колодец
 Тип колодца, камеры квадрат
 Номер (а) 3
 Внутренние размеры, м 0,47x0,51
 Глубина, м 0,7
 Материал стен кирпич
 Количество, шт 1

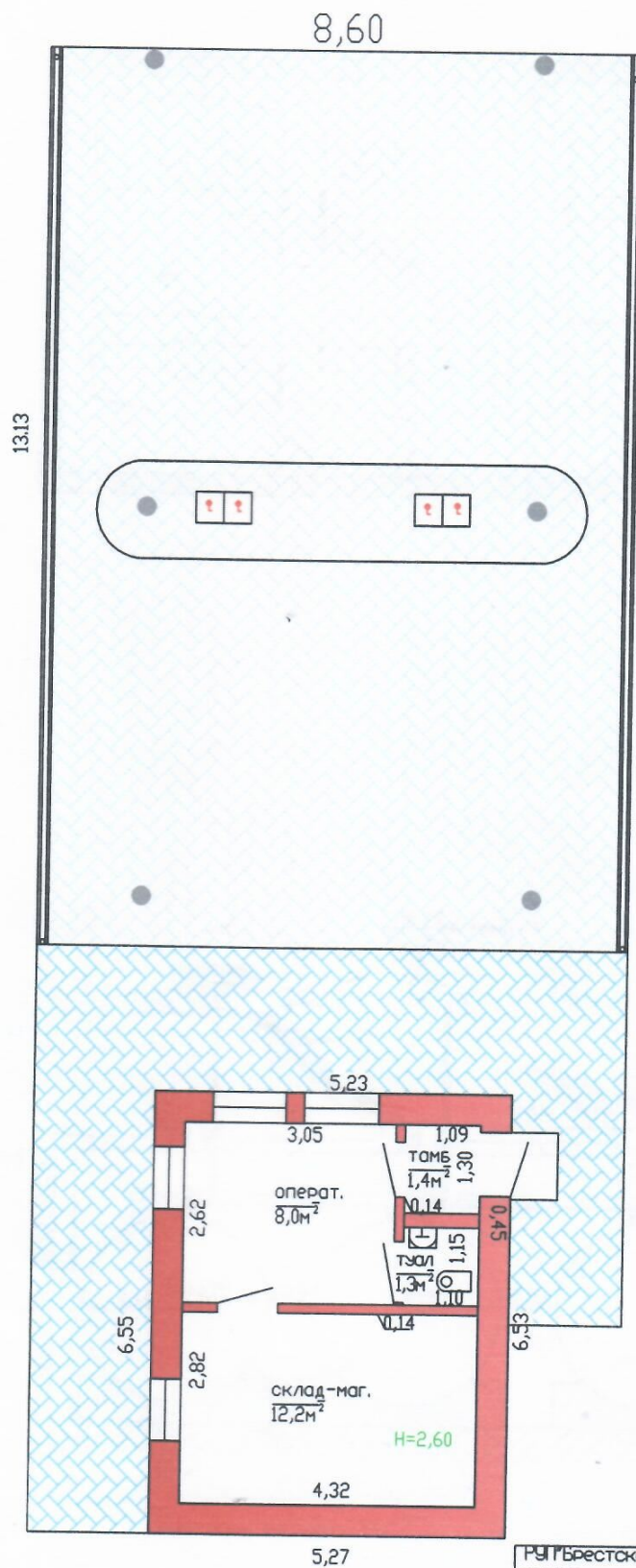
4.10.4 л4-Колодец
 Тип колодца, камеры квадрат
 Номер(а) 2
 Внутренние размеры, м 0,54x0,52
 Глубина, м 0,5
 Материал стен кирпич
 Количество, шт. 1



СНТРАПОННО

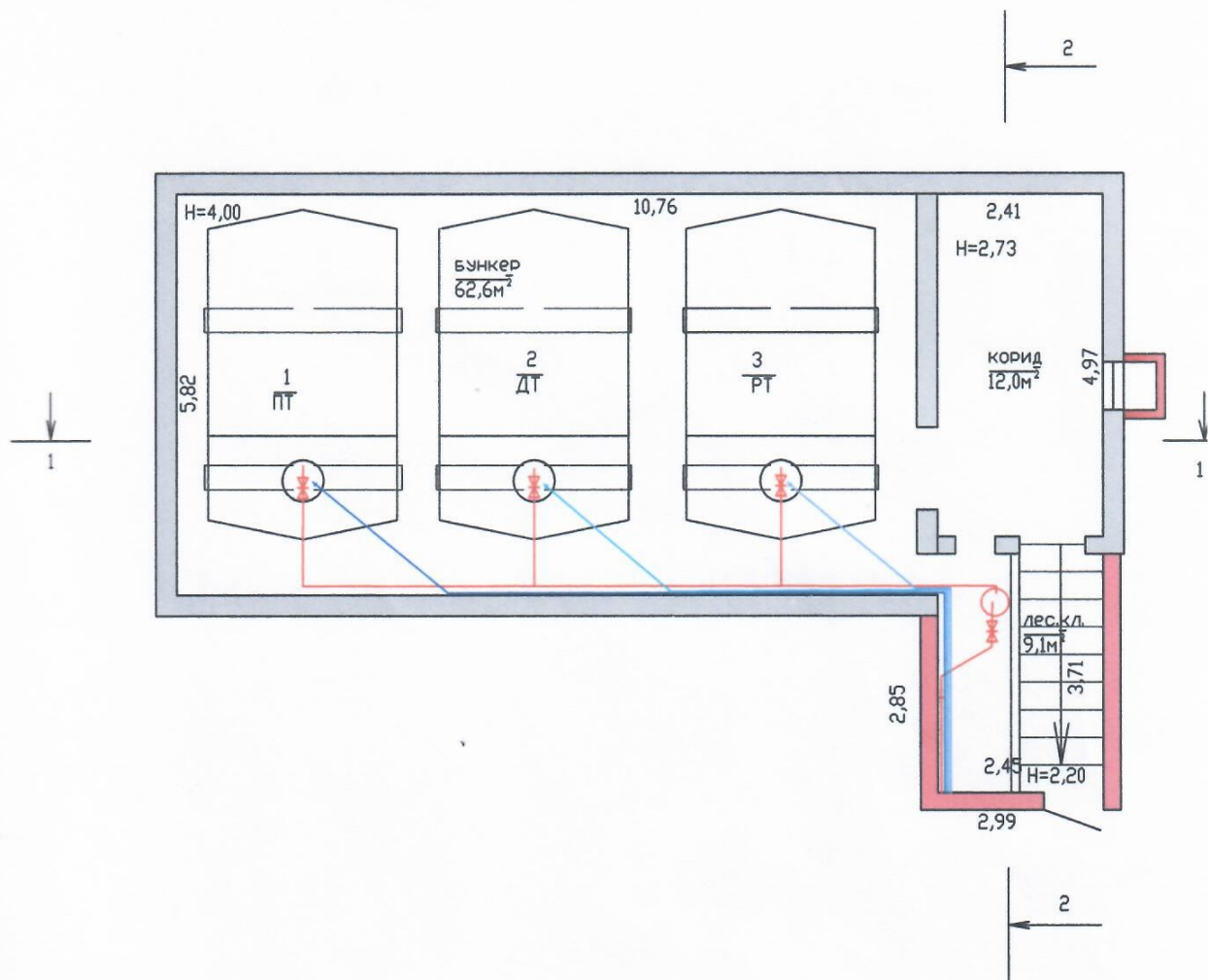
я схемо



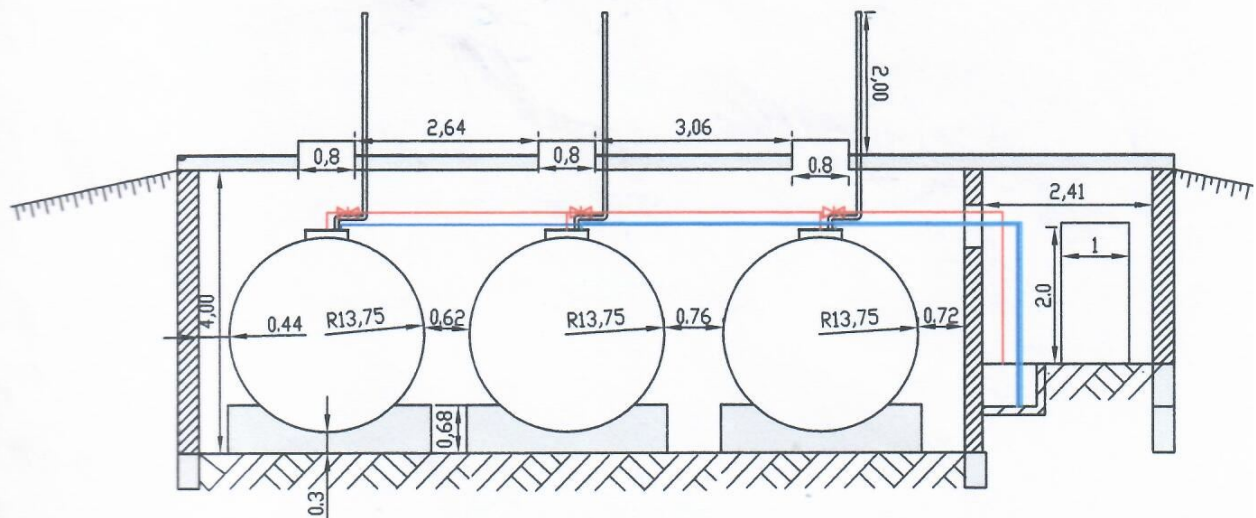


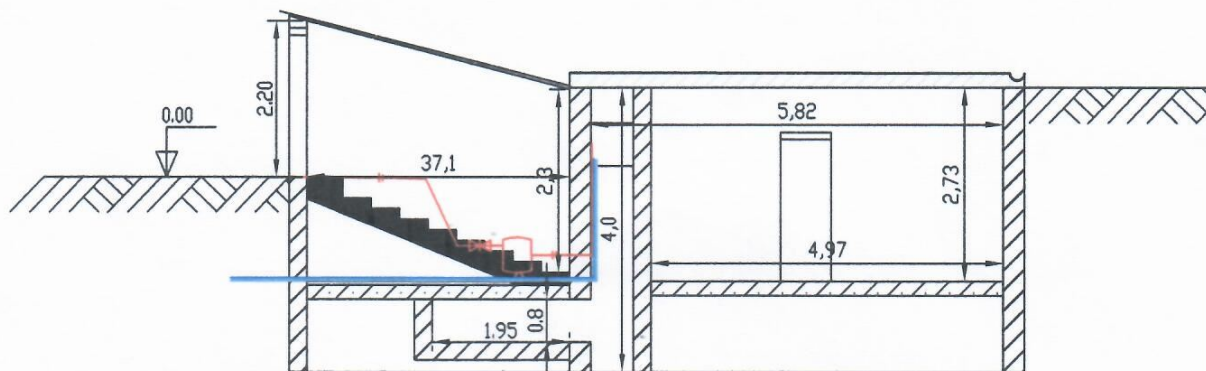
НОРМИР 20,2м²
ОБЩАЯ 22,9м²

РПГБрестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру				
Березовский филиал Пружанское бюро				
Адрес: д.Пелище				
ул. А.А.Охновича				
№ 95				
К-мма	Квартал	Участок	литер	А1/к Г
Наименование	№ этажа	лист	1	МБ 1:100
Составил	29.08.2010			Берко А.В.
Вымертил	29.08.2010			Берко А.В.
Проверил	29.08.2010			Попкова



РАЗРЕЗ 1 - 1

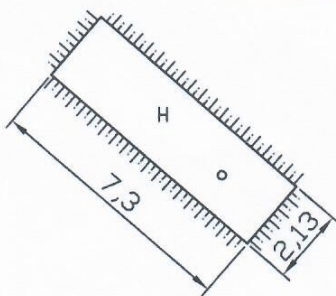
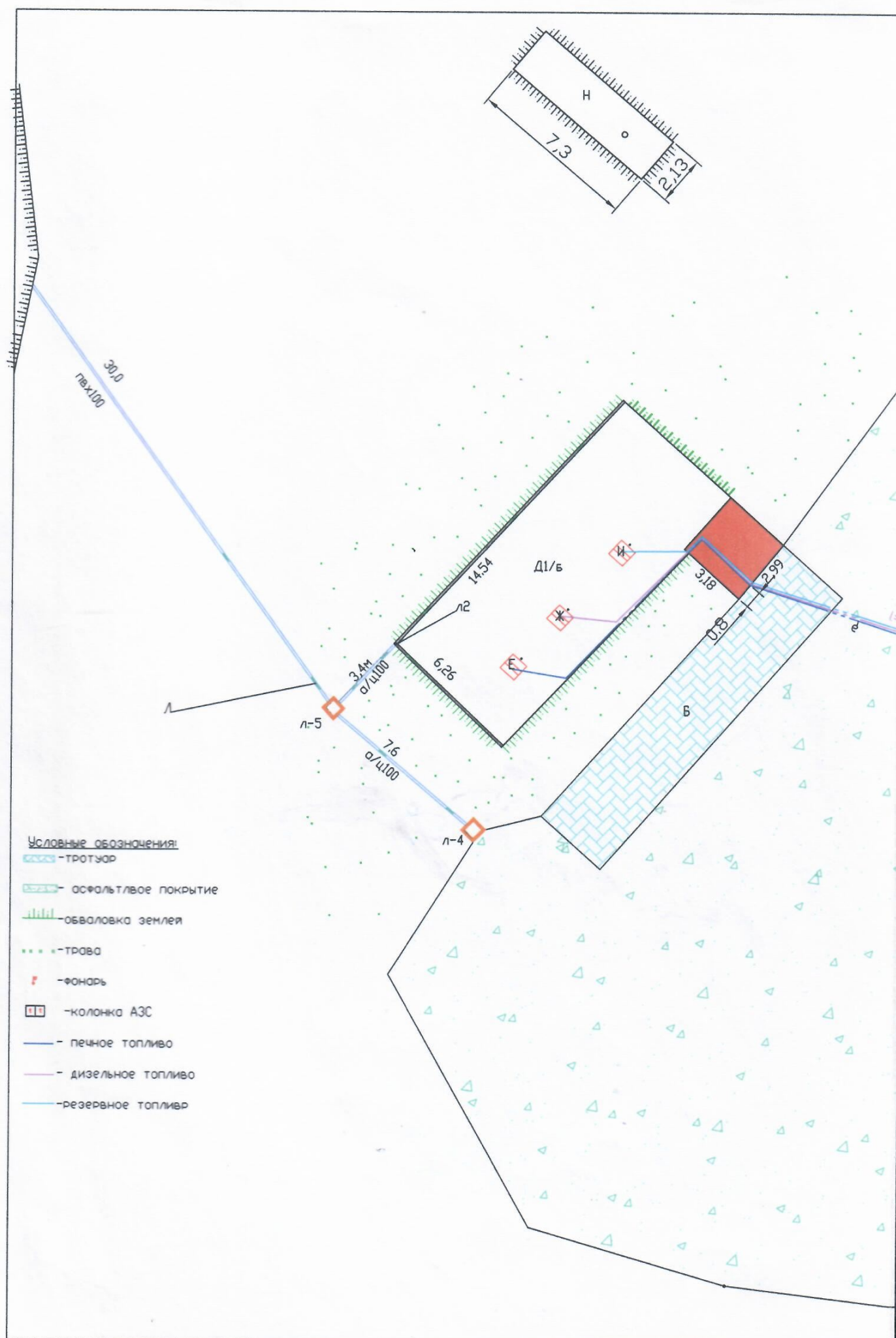




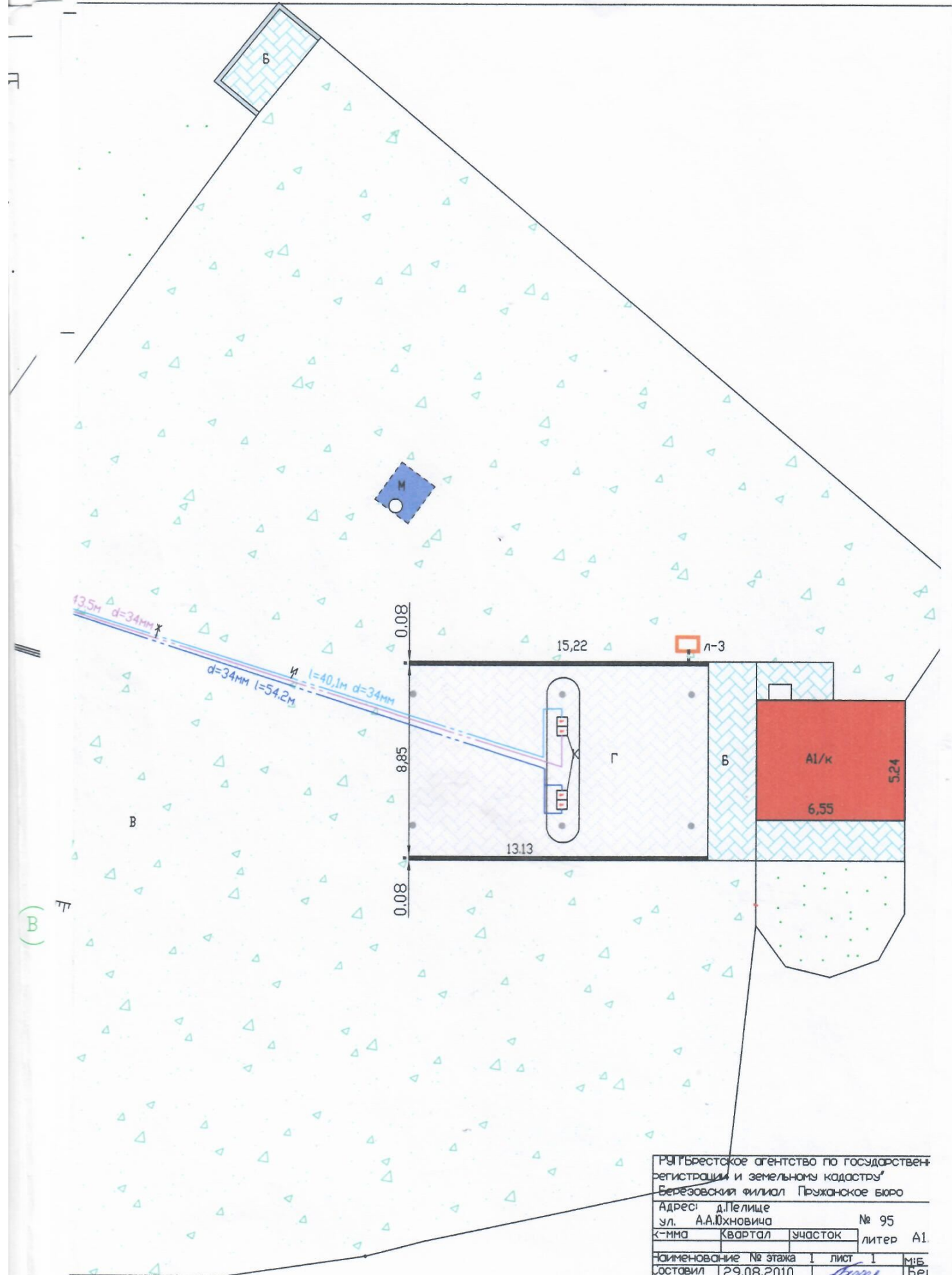
В



РПБрестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру				
Березовский филиал Пружанское бюро				
Адрес: д.Пелише			№ 95 бункер	
ул. А.А.Юхновича			литер Д1/в	
к-мма	квартал	участок		
Наименование № этажа	1	лист	1	МБ 11
Составил	29.08.2010	<i>Берк</i>	Берк	
Вычертил	29.08.2010	<i>Берк</i>	Берк	
Проверил	29.08.2010	<i>Попк</i>	Попк	



- Условные обозначения:
- тротуар
 - асфальтовое покрытие
 - обваловка земля
 - трава
 - фонарь
 - колонка АЗС
 - печное топливо
 - дизельное топливо
 - резервное топливо



РП ГРБрестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру			
Березовский филиал Пружанское бюро			
Адрес: д.Пелище		№ 95	
ул. А.А.Юхновича		литер А1	
к-мн	Квартал	участок	
Наименование	№ этажа	лист	МБ
Составил	29.08.2010	<i>Григорьев</i>	Бел
Вымертил	29.08.2010	<i>Григорьев</i>	Бел
Проверил	29.08.2010	<i>Войткевич</i>	По